

Gewässerraum

gemäss § 127 BauG
Teilkarte 1 zum Bauzonen- und Kulturlandplan
Mst. 1: 5'000

Vorlage zur Gemeindeversammlung vom 17. Juni 2025

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom 23. März 2023

1. Öffentliche Auflage vom 24. November 2023 bis 27. Dezember 2023

2. Öffentliche Auflage vom 30. Januar 2025 bis 3. März 2025
(Einwendungsverfahren zu Änderungen gegenüber der 1. Öffentlichen Auflage)

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

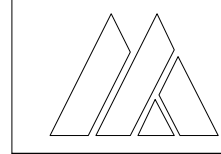
Der Gemeindeammann:

Jeanine Glarner

Der Gemeinbeschreiber:

Pascal Chioru

Genehmigung:

		MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG	
Zweiterstrasse 25 Niederlenzstrasse 25 Verantwortliche Partnerin: www.marti-partner.ch		8004 Zürich Tel. 044 422 51 51 Tel. 062 891 68 88 Susanne Hagedorn	
Plan-Nr. 1354	Format: 59 cm x 126 cm	Gez. MW, AM, HS	E-Mail: planung@marti-partner.ch Datum: 3. April 2023 Revision: 31. März 2025

GENEHMIGUNGSINHALT

-  Gewässerraumzone
-  Gewässerraum gem. § 36a Abs. 3 BNO

-  Von den Vorschriften des Gewässerraumes ausgenommen gem. § 31 Abs. 4 BNO

INFORMATIONSGEHALT

-  Wohnzone 2 / 0.35
-  Wohnzone 2 / 0.45
-  Wohnzone 3
-  Wohn- und Arbeitszone 3
-  Arbeitszone I
-  Arbeitszone II
-  Zentrumszone Wildegg
-  Zone Alt-Wildegg
-  Dorfzone und Oberdorfzone Möriken
-  Zone Lauematt
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Grünzone
-  Zone Bünzaue Möriken gem. § 31 BNO
-  Naturschutzzone
-  Jura-Schutzzone Ebnet
-  Landschaftsschutzzone
-  Aareau Wildegg
-  Gestaltungsplanpflicht
-  Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt

ORIENTIERUNGSGEHALT

-  Gemeindegrenze
-  Bauzonengrenze
-  stehende Gewässer (alle unter 0.5 ha)
-  Gewässerraumzone
-  Gewässerraum gem. § 36a Abs. 3 BNO (gem. Teilkarte 2)
-  Fliessgewässer
-  Fliessgewässer, eingedolt
-  Wald
-  Kantonales Denkmalschutzobjekt

